**Схема теплоснабжения**

**сельского поселения «Октябрьский сельсовет»**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения сельского поселения «Октябрьский сельсовет» муниципального района «Ферзиковский район» является:

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Октябрьский сельсовет»;

Генеральный план поселения.

**Общие положения**

**Схема теплоснабжения** [поселения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), ее развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5).

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в [инвестиционную программу](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8) теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий [тариф](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84) организации [коммунального комплекса](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE)

**Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

* определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
* повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
* минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
* обеспечение жителей сельского поселения «Октябрьский сельсовет» тепловой энергией;
* улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет».**

**Существующее состояние.**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет » осуществляется по индивидуальной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Многоквартирный жилой фонд переведен на индивидуальное газовое отопление. Здание в котором располагаются МОУ«Октябрьская общеобразовательная средняя школа», МДОУ «Детский сад «Октябрьский»», Октябрьский Дом культуры, административное здание ОАО «ПЗ «Октябрьский» теплоснабжение осуществляется от котельной администрации муниципального образования «Октябрьский сельсовет». Здание администрации сельского поселения «Октябрьский сельсовет» и врачебной амбулатории осуществляется от индивидуального газового котла. Эксплуатацию котельной на территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет» осуществляет МУП «Служба Единого Заказчика» муниципального района «Ферзиковский район».

**Пояснительная записка схемы теплоснабжения**

Территория сельского поселения «Октябрьский сельсовет»  входит в состав территории муниципального района «Ферзиковский район» и является одним из 15 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений).

Муниципальное образование сельское поселение «Октябрьский сельсовет» расположено в границах существовавшего с 1984 года Октябрьского сельского совета и включает в себя земли поселка Октябрьский, деревень Кутьково,Поздняково,Верховое,Меньшиково,Плюсково,Спасса,Дурасово,Стаино и сел Титово, Грязново, а также земли ОАО «Племзавода «Октябрьский»,Ферзиковского РОНО,Турынинское ДРСУ (автодорога Дугна-Кутьково), Ферзиковский леспромхоз, крестьянское хозяйство Камнева С.Н.,Балясова С.И.,Слободянюк В.П.,Никонова В.М.,Калужские электрические сети.

Границы Октябрьского сельсовета утверждены решением Президиума Ферзиковского районного Совета народных депутатов №55 от 21 мая 1991года.

Площадь поселения на 01.01.2013г.-8739 га. Административный центр сельского поселения – пос.Октябрьский. Расстояние от административного центра сельского поселения до районного центра п. Ферзиково составляет 35 км, до регионального центра (г. Калуги) 43 км, до ближайшей железнодорожной станции (п. Ферзиково) - 35 км. Связь с областным центром осуществляется по автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Калуга-Тула-Михайлов-Рязань»

 В состав поселения входят 12населенных пунктов: пос.Октябрьский– 1105человека, село Титово – 132 человека, село Грязново – 89 человек, дер.Кутьково – 87 человек, дер.Поздняково – 59 человек, село Ильино – 15 человек , дер. Верховое– 9 человек, дер. Меньшиково – 3 человека, дер.Стаино – 2 человека, дер.Плюсково– 1 человек, дер. Спас– нет жителей, дер.Дурасово –нет жителей.

 Численность населения сельского поселения на 01.01.2013 г. – 1502человека.

**Климат**

Климат Ферзиковского района, как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

**Температура воздуха** в среднем за год положительная, изменяется по территории с севера на юг от 4,.0 до 4,6°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -8,8°. Минимальная температура воздуха составляет 39,3С, а максимальная - +35,9С. В пониженных или защищенных от ветра местах абсолютный минимум достигал -48... -52 Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84С, что говорит о континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями. Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время, незначительно изменяясь по территории, колеблется около +17,6°С. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +36...+39°С. Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В таблице 1.1 представлены основные строительно-климатические характеристики температурного режима.

Таблица 1.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетные показатели температурного режима** Средняя температура наружного воздуха, С | | | Продолжительность периода, сут. | | |
| Наиболее  Холодных  суток | Наиболее  холодной  пятидневки | Наиболее  холодного периода | Отопительного периода | Со среднесуточной температурой 8С (отопительного  периода | Со средней суточной температурой воздуха 0С |
| -31 | -27 | -13- -14 | -3 -3,5 | 207 -214 | 145-150 |

**Сведения о котельных по поселению.**

Большая часть жилой застройки сельского поселения осуществляется от индивидуальных газовых теплогенераторов, остальная часть имеет печное отопление.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес | Газоиспользующее оборудование |
| Котельная | п.Октябрьский, дом 79В | Котлы КВГ-2,5-95 (2шт) |

На основе комплексного анализа развития территории поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

- Развитие центра поселения – пос.Октябрьский и его последующее формирование в развитый центр;

- Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;

- Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории сельского поселения:

- Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков сетей водоснабжения и электрики;

- Строительство канализационных очистных сооружений, хозяйственно-бытовых стоков, сетей канализации населенных пунктов;

- Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;

-Перевод на природный газ населённых пунктов поселения: — постепенный охват газоснабжением всех населённых пунктов поселения.

В перспективе предусмотрено строительство блочной газовой котельной для отопления зданий школы, детского сада дома культуры.

Для индивидуального отопления помещений предусмотрена установка котлов следующих производителей: GAZLUX, NAVIEN, BAXI.

**Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

На территории сельского поселения «Октябрьский сельсовет» единой теплоснабжающей организацией является МУП «Служба Единого заказчика» муниципального района «Ферзиковский район».

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Служба Единого заказчика»» охватывает социально значимые объекты сельского поселения «Октябрьский сельсовет»